

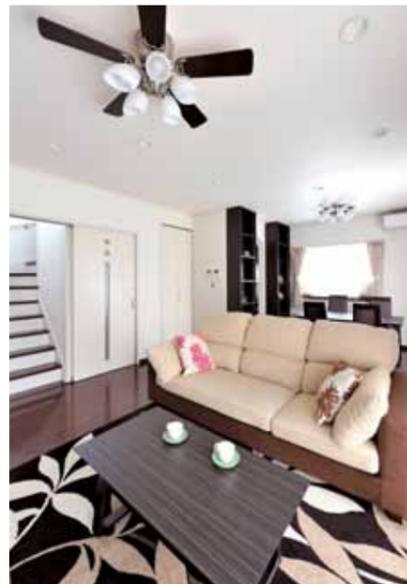
「信頼関係」が紡ぐ理想のマイホーム

地元・太田市を中心とした豊富な実績

— いろいろ建設工業 —



リビングからフラットにつながった畳コーナーは空間の広がりを重視。家族の末永い健康を考慮し、「ダイアトマス」の塗り壁や美しい仕上がりをもたらす天井のコットクロスなど、素材にもこだわったそう。



存在感を發揮する照明は自由に明るさが調節できるLED仕様。扉で仕切れるよう工夫したリビング階段にも注目。



化粧梁や優しい色合いのフローリングを中心としたナチュラルなテイスト、そして通常よりも高く設計した天井の効果もあってか「生活しやすいので毎日かとても落ち着きます」と奥様。また、壁のクロスやカーテンは担当した同社・大塚氏の提案だという。(この頁の写真はS氏邸)



優しい色彩が見る者の心を和ませるプロヴァンス風。木目調の玄関扉や、その周りに施した擬石がアクセントに。



どんなインテリアもマッチするホワイトカラーは清潔感に溢れ、室内も見た目以上に広く感じられるという。



屋根の形状で家族の個性を強調するなど、同社の確かな設計力が窺える一例。和モダンテイストのデザインも目を引く。



2階の書斎コーナーは担当通りの良い、寝室と子ども部屋の間配置。



洗面室からキッチン→パントリー→サンルームと続く動線は必見。



外壁はグレーに加え、白とベージュが混ざり合ったサイディングで表現したツートンカラー。何度もシミュレーションを繰り返した末のデザインだ。

「土地探しから始める住まいづくり」悩んでいる方は様々な物件を豊富に揃える同社に相談を!



同社取り扱いの土地情報数

- ・太田市 161件
- ・桐生市 228件
- ・旧新田町 43件
- ・伊勢崎市 426件
- ・旧藪塚本町 68件
- ・みどり市 93件
- ・館林市 147件
- ・大泉町 87件

※平成25年7月8日現在

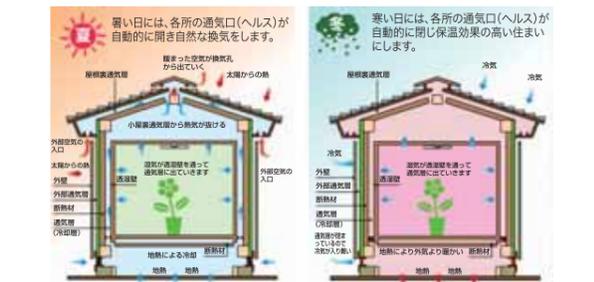
「土地探しから始める住まいづくり」を掲げる同社は、地元・太田市を中心に土地情報を豊富に揃えている。自社分譲も行っているため、きっと理想に近い土地が手に入るだろう。ホームページ上では取り扱う物件が全て公開されており、定期的な更新により常に最新の情報を仕入れることができる。快適な暮らしを楽しむためには、家族の条件に見合った立地であることも欠かせない。悩んでいる方は、ぜひ一度ホームページをチェックしてみよう。直接同社の不動産部に相談してもOKだ。

地域密着宣言!「地元出身の私たちにお任せください!」



(代表取締役社長・伊藤茂男) (営業部・鈴木) (営業部長・川島) (専務・岡部) (設計部・岩森) (設計部・齋藤) (設計部・伊藤) (不動産部・安藤) (不動産部・近藤) (不動産部・宮沢) (工事部・伊藤) (工事部・金子)

同社推奨の健康住宅『呼吸する家=通気断熱WB工法』



「夏涼しくて冬も暖かい」住まいを実現する『通気断熱WB工法』は、国の特許を取得した今注目の構造体だ。屋根や床下の通気口に設置した形状記憶合金の自動開閉装置が家全体の通気と断熱を制御し、まるで家自身が衣替えをするかのように四季に応じた住環境を実現。同社はこの工法を推奨しており、「お手頃価格」「デザイン性」に「住み心地」をプラスした、まさに三拍子揃った住まいを提案してくれる。

『呼吸する家』で長男のぜんそくも安心!



※Sさんご家族と担当の大塚氏(右)

Q1. 家づくりを振り返って。  
いとう建設工業さんとは同じ地元で、担当の大塚さんも知り合いだったため、以前から家を建てる時は「いとう建設工業さんにお任せしよう」と決めていました。また、土地探しでは不動産部の近藤さんが直接地主の方と交渉して、販売予定されていた今の土地を紹介してくれたんです。小・中学校からも近く、私たちにとってはまさに理想的な立地です。

Q2. 特にこだわった点は?  
「結露の少ない家」というコンセプトに惹かれ、我が家は『呼吸する家』で建築しました。大塚さんのオススメもあって実際に長野県の体感施設に見学に行ったのですが、同じ環境下における一般住宅と比較したとき、数値の違いに驚きましたね。長男がぜんそく気味だったこともあって「健康な家に住みたい」という要望は絶対条件だったので、良い工法に巡り合うことができたと思います。



玄関からも行き来できる和室は、急な来客時には引き戸を閉めてリビングに視線が及ばないよう工夫。子どもが腰掛けるにも丁度よい高さ。

<DATA>  
・価格の目安…坪35.5万円～  
・工法・構造…木造軸組工法、通気断熱WB工法  
・施工可能エリア…太田市、伊勢崎市、桐生市、みどり市、館林市、邑楽郡、前橋市一部、足利市  
・アフター保証、メンテナンス…コンピューター管理による10年間の点検実施(引渡し後、1ヶ月・3ヶ月・半年・1年・3年・5年・7年・10年)、建物完成引渡し保証、シロアリ保証、10年保証保証

いとう建設工業(株)  
〒370-0312 群馬県太田市新田村田町1663  
TEL.0276-57-3498  
URL http://www.itokensetu.com/  
E-mail itoken@itokensetu.com



●担当者からご案内  
私達いとう建設工業は「地域密着型工務店」として地域の皆様に貢献できる様、人生の一大イベントである「家づくり」をスタッフ全員でサポートさせて頂きます。いつでも弊社事務所までお越し下さい。お客様のペースにあった御提案をさせて頂きます。また、弊社アドバイザーは訪問営業活動させて頂いておりませんので、無理強いな訪問は一切行いません。落ち込んでおられる住宅業界の中で、これだけ元気に家づくりをさせて頂いているのは、これまでに弊社で家を建てて頂いたオーナー様からの御紹介が日に日に増え、私達も繁栄と発展をさせて頂いております。皆様との出会いを心よりお待ちしております。(本部長・大塚)

価格の目安  
坪35.5万円～  
(延床面積40坪の場合)

施工エリア  
太田市、伊勢崎市、桐生市、みどり市、館林市、邑楽郡、前橋市一部、足利市

e-point  
・自然換気を実現した本物の健康指向住宅  
・室内壁が自然呼吸する空気のきれいな家  
・光熱費が軽減されるハイブリッド住宅  
・地震に強い頑丈構造  
・骨組も呼吸し長持ち  
・土地探しから家づくりをサポート

創業は昭和29年、いとう建設工業は地元・太田市を中心に徹底した地域密着を掲げる歴史ある工務店だ。伊藤茂男社長をはじめ全社員が「末永く幸せを実感できるような住まいを提供したい」という理念を共有し、施主の夢や理想を全力でサポート。これまでの施工実績は約900棟近くにも及ぶほか、それぞれの家族に応じた資金計画の立案や土地探しにも快く応じてくれるため、初めて家づくりで不安いっぱいの方にはまさにオススメといえる。

また、施主との「信頼関係の構築」に力を注ぐ点も大きなポイント。施主と会社、双方が理解し合えばそれだけ家づくりは円滑に進み、より良い住まいが完成する可能性も高くなる。そのために同社が取り組んでいるのが「いとう建設工業」という会社の全てを施主に公開することだ。倒産が相次いだ近年の住宅業界を振り返れば、伊藤社長ほか全社員が「地元出身」というのも非常に心強い。

同社に興味のある方は、まずは定期開催中の完成見学会に参加してみよう。手掛けた住まいに触れながら経験豊富なスタッフに話を聞くことで、きっと家族のイメージも膨らむはず。